

Situation 1:2'000

orientierend

Index: Datum	Änderungen	gez. gepr. gen.	Ösneringen, 12.06.2025	geprüft:	genehmigt:
			gezeichnet: mwv	Plan Nr.	
			Größe: 90 x 63	22176 / 31	
			User: mwv		
			gedruckt:		25.08.2026 15:12:59
GIS-File: C:\snpzplanung\projekte\snr_schienen\22176_31_PAG.mxd			AV-Grundlage vom:		wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel	Tel. 061 264 19 20	Grenchen	Tel. 032 654 59 30
Bern	Tel. 061 261 00 13	Langnau i.E.	Tel. 034 420 16 20
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Oensingen	Tel. 062 388 38 38
Burgdorf	Tel. 034 420 16 20	Solothurn	Tel. 032 671 22 22

bsb
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Einzonung

Der Ausgleich erfasst die Mehrwerte bei neu einer Bauzone zugewiesenem Boden (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).

Einzonung von kantonaler / regionaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.10,
Abgabebegünstigter: Kanton (20%, über 20% an Gemeinde)

Einzinzung von kommunaler Bedeutung gemäss Richtplan S-1.1.11,
Abgabebegünstigter: Gemeinde

Umzonung

Der Ausgleich erfasst alle Vorteile aus Umzonungen von Arbeits-, Dienstleistungs-, Gewerbe- und Industriezonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen, Weiler- und landwirtschaftlichen Kernzonen sowie analogen kommunalen Bauzonen in Wohn- oder Kernzonen (gemäss § 5 Abs. 1 PAG).

Abgabebegünstigter: Gemeinde

Auszonung

Die Entschädigung für erhebliche planungsbedingte Nachteile richtet sich nach den Bestimmungen über die materielle Enteignung gemäss §§ 237 ff. des Gesetzes über die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 4. April 1954 (gemäss § 4 PAG).

Weitere Inhalte

Hecke und Uferbestockung

Wald (gemäss AWJF) / mit Waldgrenze

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Gemeindegrenze



A horizontal scale bar with tick marks at 0, 50, 100, and 200. The word "Meter" is written at the right end of the bar.

